



## 第 7 回・第 8 回総会の開催について

所沢市下安松東土地区画整理準備組合では、令和 5 年 3 月 26 日に第 7 回総会、令和 5 年 6 月 11 日に第 8 回総会を開催いたしました。

地権者の皆様におかれましては、総会の開催に御協力をいただき誠にありがとうございました。

## 総会出席者・議決内容について

総会出席者は、

第 7 回総会 権利者数 55 名 出席者 40 名（うち書面議決提出 30 名）

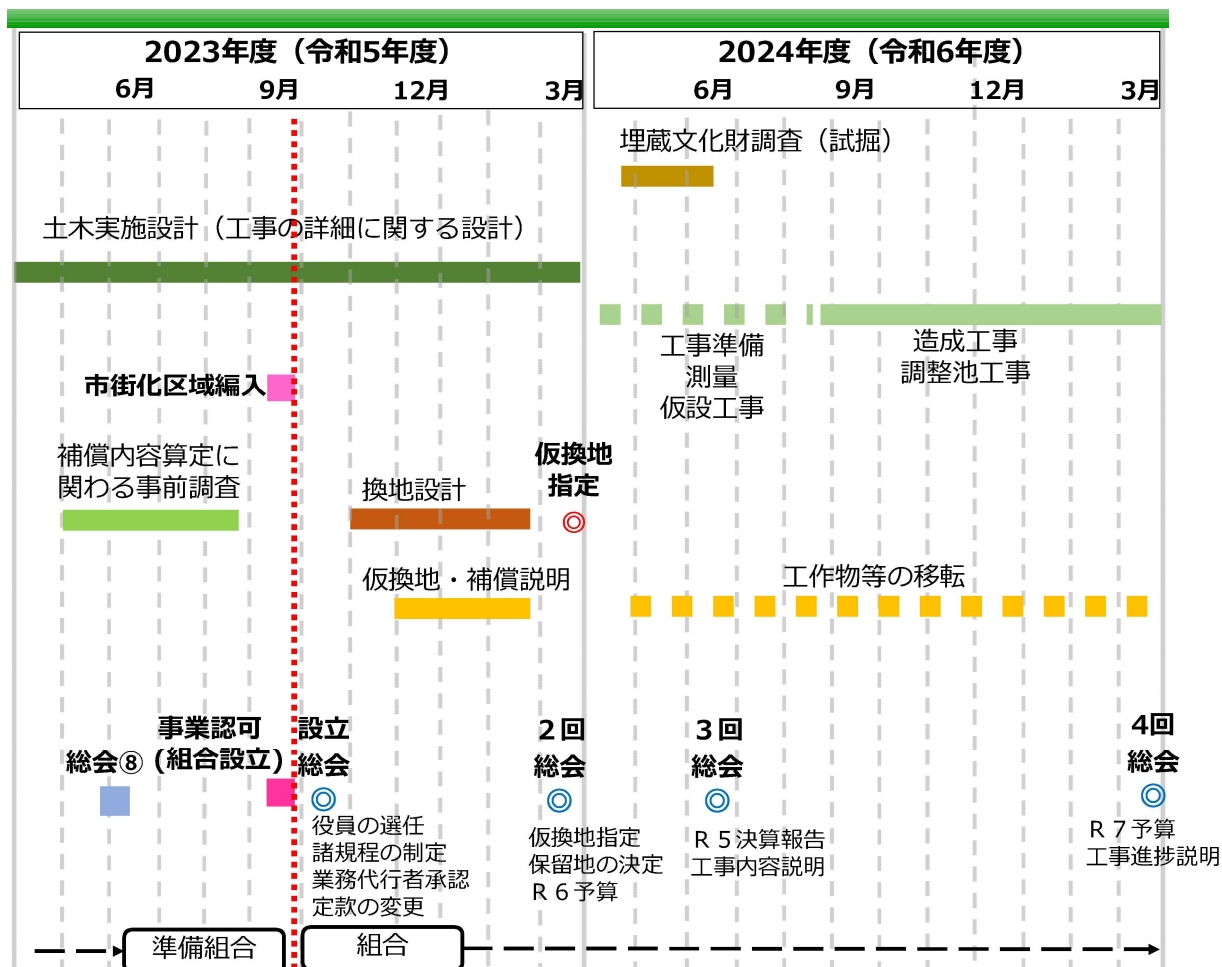
第 8 回総会 権利者数 55 名 出席者 42 名（うち書面議決提出 29 名）

議決内容は以下のとおりです。

| 議案番号               | 議案内容                                                                                                                  | 議決結果                                              |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 第 7 回総会<br>議案第 1 号 | <b>基本契約書の変更契約について</b><br>基本契約書を見直し「実施設計業務」を株式会社双葉から大日本土木株式会社に移行するため、また、令和 5 年度の「地権者関係業務」及び「事務局業務」を追加するため、覚書を締結する議決です。 | <b>賛成多数</b><br>賛成・・・38 名<br>反対・・・2 名<br>その他・・・0 名 |
| 議案第 2 号            | <b>事業協力者との契約の締結について</b><br>議案第 1 号のとおり株式会社双葉から移行する「実施設計業務」と併せて「組合設立準備に関する作業」について大日本土木株式会社と契約を締結する議決です。                | <b>賛成多数</b><br>賛成・・・38 名<br>反対・・・2 名<br>その他・・・0 名 |
| 第 8 回総会<br>議案第 1 号 | <b>令和 4 年度決算について</b><br>土地区画整理事業の施行に向けて令和 4 年度に実施した作業及び要した費用の決算額についての議決です。                                            | <b>賛成多数</b><br>賛成・・・40 名<br>反対・・・2 名<br>その他・・・0 名 |
| 議案第 2 号            | <b>令和 5 年度予算（組合設立まで）の配分について</b><br>令和 5 年度の区画整理組合設立までの準備組合の予算額についての議決です。                                              | <b>賛成多数</b><br>賛成・・・40 名<br>反対・・・2 名<br>その他・・・0 名 |

## 今後の予定について

今後の予定は、下図を想定しています。令和5年秋に市街化編入となる予定です。  
その後は土地区画整理組合となり、大日本土木株式会社による事業運営がなされます。



### 業務代行予定者ごあいさつ

弊社はこれまで当土地区画整理事業の設立に向け事業協力者として平成31年4月より事業運営・工事施工の助言等をさせていただいておりました。

このたび業務代行予定者として、事業計画書に基づいた事業推進を図り事業を完遂させることを目的として、土地区画整理組合設立までの準備に取り組ませていただきます。引き続きご理解ご協力のほどよろしくお願い致します。

土地区画整理事業は事業期間が長期になりがちですが、弊社が一括業務代行者となることにより、地権者の皆様の意見を反映して事業運営を進めていくことはもとより、弊社のもてる最大限のスピードで事業を進めさせていただき、早期に事業を完了させることをお約束いたします。



東京都新宿区西新宿六丁目16番6号  
大日本土木株式会社 東京支店 伊藤伸能

土地区画整理事業の関係機関との協議を進め、権利者の皆さまとの合意形成を図ります。

下安松東地区のより良い街づくりの実現のため、皆様のご協力をお願いいたします。

### 問い合わせ先

株式会社双葉 東京都豊島区目白3-14-8  
TEL：03-3953-5205 FAX：03-3953-5166  
担当：まちづくり事業部 いしかわ たかむら  
石川、高村