



## 第5回総会の開催について

所沢市下安松東土地区画整理準備組合では、昨年度の定時総会は書面にて実施させて頂きましたが、令和3年度総会は新型コロナウイルス感染症の対策のため、議決書並びに感染対策に万全の注意を払って会場にて開催いたしました。

地権者の皆様におかれましては、総会の開催に御協力をいただき誠にありがとうございました。

## 議決内容について

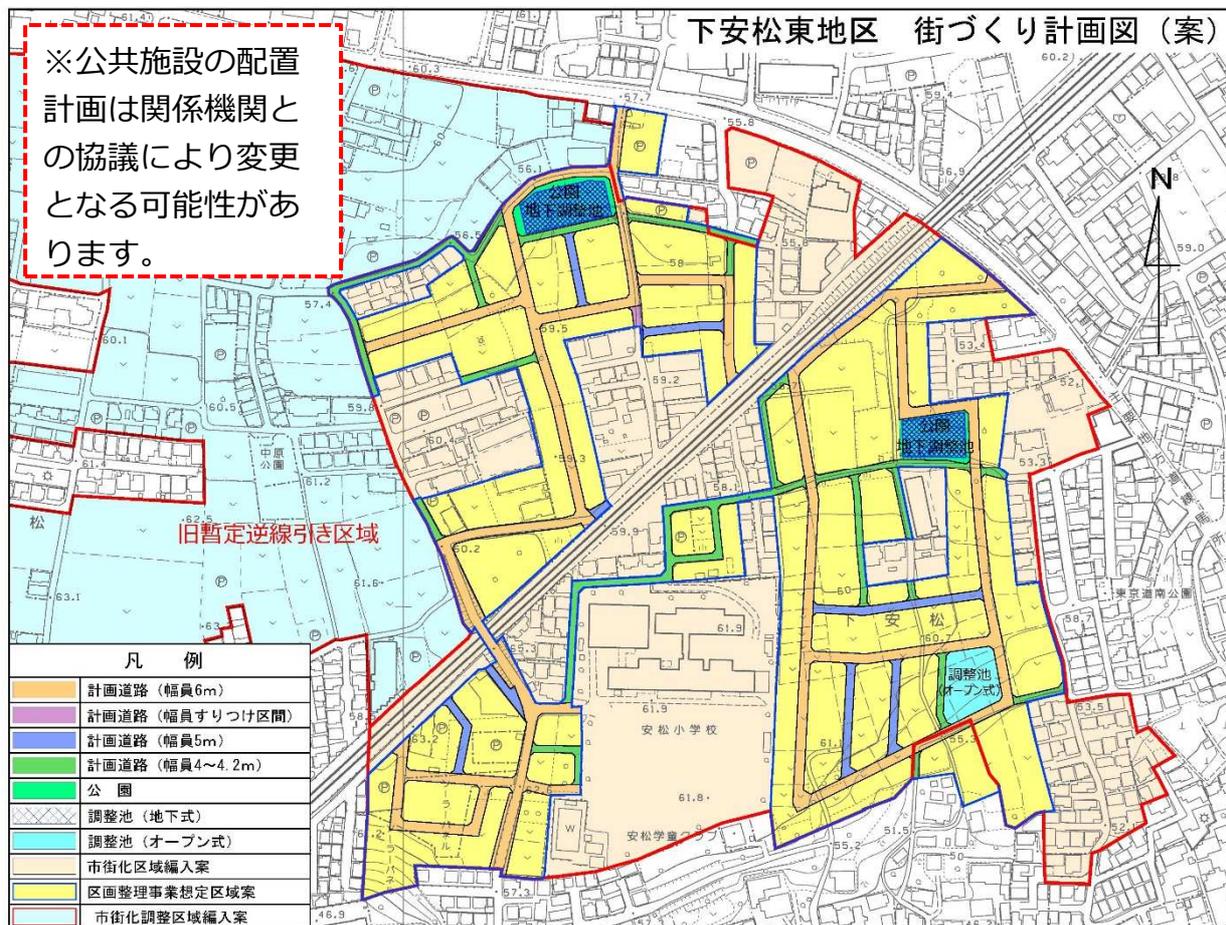
令和3年5月に実施した第5回総会は、権利者数54件の過半数を上回る出席者数39件（うち書面議決によるもの30件）にて総会を開催しました。

議決内容は以下3議案について可決いたしました。

議案番号	議案内容	議決結果
議案第1号	<b>令和2年度決算について</b> 土地区画整理事業の施行に向けて令和元年度に実施した作業及び要した費用の決算額についての議決です。	<b>賛成多数</b> 賛成・・・39名 反対・・・0名 その他・・・0名
議案第2号	<b>基本契約書の変更契約について</b> 業務項目の見直し精査により、(株)双葉との契約を約1600万円の減額として覚書を締結するものであります。また、事業スケジュールの変更により業務期間を1年延伸し、基本契約書の見直しを行うことについての議決です。	<b>賛成多数</b> 賛成・・・39名 反対・・・0名 その他・・・0名
議案第3号	<b>今年度予算の配分について</b> 令和3年度に実施予定の土木実施設計に必要となる路線測量、概略の換地設計等の作業と、それに伴う業務委託費の予算額についての議決です。	<b>賛成多数</b> 賛成・・・39名 反対・・・0名 その他・・・0名

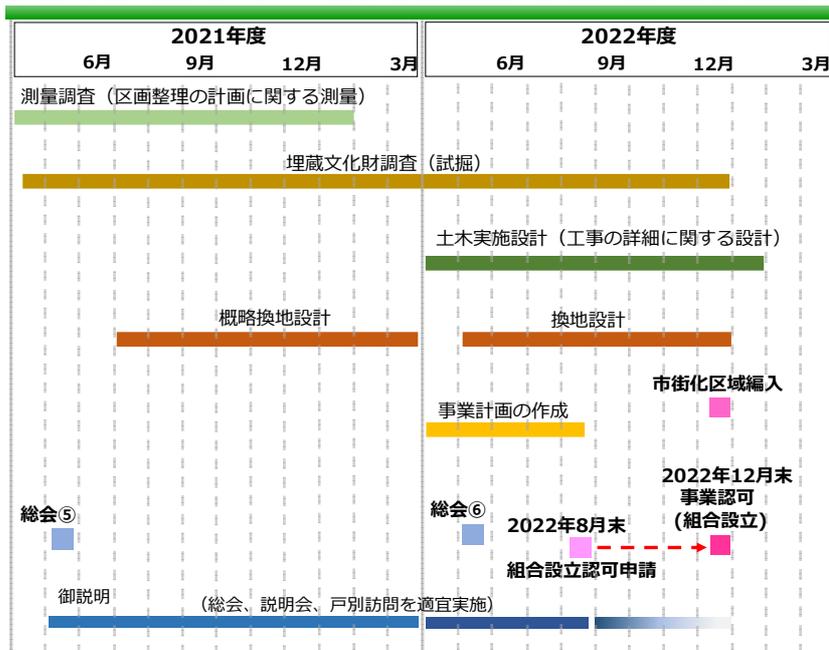
## 街づくり計画図（案）の変更について

下安松東地区においては、昨年の第4回総会にて提示しましたが、昨年度実施の土木基本設計や関係機関協議の結果、調整池の位置や構造及び道路計画の変更が生じました。現在の施行区域の土地利用計画については、下図のとおりとなります。



## 今後の予定について

今後の予定は、右図を想定しています。第4回総会の際には2022年1月末の市街化区域編入を目指しておりましたが、埼玉県及び国との手続きが当初想定より遅れておりスケジュールが変動しております。現在の手続き状況から**2022年12月末の市街化区域編入**を目指します。



土地区画整理事業の関係機関との協議を進め、権利者の皆さまとの合意形成を図ります。

下安松東地区のより良い街づくりの実現のため、皆様のご協力をお願いいたします。

## 問い合わせ先

株式会社双葉 東京都豊島区目白 3-14-8  
 TEL：03-3953-5205 FAX：03-3953-5166  
 担当：まちづくり事業部 かんた たかむら  
 神田、高村