



下安松東地区

第1号

# 街づくり通信

平成30年4月

発行：下安松東地区  
土地区画整理発起人会

## 街づくり発起人会が発足しました

3月10日に開催いたしました第4回勉強会で、街づくりの検討組織である「下安松東地区土地区画整理発起人会」が発足されました。

発起人会には、計11名の方に役員として、立候補していただきました。



3月10日の勉強会風景  
(松井まちづくりセンター2階)

## 発起人会 会長の挨拶

はじめまして。下安松東地区土地区画整理発起人会 会長の森田信二と申します。この度、発起人会として活動が本格的にスタートしました。この発起人会では、子供達が安全に安心して暮らせる街、高齢者が安全に住める街、そして皆様がより良い暮らし、生活が出来る街づくりを目指し活動を行なってまいります。事業計画が本格的にスタートするまでには、まだまだ時間がかかりますが、皆様のご理解、ご協力を得ながら（株）双葉さん、所沢市都市計画課と共に進めて参りたいと思いますので、ご協力をお願いいたします。

下安松東地区土地区画整理発起人会 会長 森田信二

## コンサルタントが決定しました

本地区の調査や設計などを担当するコンサルタントが、4月1日に開催された第1回発起人会にて選定されました。昨年度と同様、（株）双葉が担当することとなりました。

私たち、株式会社双葉は、昭和23年4月の戦災復興土地区画整理事業のため測量会社として創業しました。以来、70年間にわたり、ニュータウン開発や首都圏の防災、また、地方の活性化を中心とした業務に携わってまいりました。

近年では、宮城県気仙沼市をはじめとした、東日本大震災の被災地復興支援に関わってまいりました。

下安松東地区においては、創業70年の経験を活かし、本地区にふさわしい街づくりを進めてまいります。よろしくをお願いいたします。

都市計画総合コンサルタント  
株式会社 双葉

## 土地区画整理事業を検討する区域



左図の青色に着色した地域が、今後、土地区画整理事業を検討する区域となります。

8月までに、なるべく早く、地権者数及び地区面積の80%以上の仮同意を取得することを目標とします。

## 今後の予定

時期	発起人会	全体説明会／勉強会等	街づくりニュース
4月	土地利用計画案作成 平均減歩率の提示		発起人会設立報告 ① 区域案の提示 スケジュール提示
5月	土地利用計画の見直し 事業計画案の検討	全体 ① 土地利用計画案、 平均減歩率の提示	② 全体説明会結果報告
6月	仮同意取得について	全体 ② 事業計画案の提示 仮同意取得（事前説明）	③ 全体説明会結果報告 勉強会の実施告知
8月 まで	個別訪問やミニ集会により、事業の説明を行います。 そのうえで、現時点での事業への賛意を伺います。（仮同意と呼びます。）		

今後、平成30年8月頃予定の準備組合結成に向けて、上記スケジュールで街づくりの検討を進めてまいります。忙しいスケジュールとなりますが、より良い街づくりの実現のため、皆様のご協力を何卒よろしくお願い申し上げます。

## 問い合わせ先

株式会社双葉  
東京都豊島区目白 3-14-8  
TEL：03-3953-3265  
FAX：03-3953-5166  
担当：企画開発部 めぐろ、あいはら、よこやま  
目黒、相原、横山



所沢市 街づくり計画部  
都市計画課 土地利用推進室  
所沢市並木一丁目1番地の1 高層棟5階  
TEL：04-2998-9192  
FAX：04-2998-9163  
担当：たなか、いわた、たけうち  
田中、岩田、竹内

